

Reglement retributie op het afleveren van administratieve stukken in het kader van omgevingsvergunningen 2021-2025 – GECOÖRDINEERDE VERSIE

Gelet op het reglement retributie op het afleveren van administratieve stukken in het kader van omgevingsvergunningen 2021-2025, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 december 2020.

Gelet op de aanpassing van het reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 maart 2022.

Artikel 1.- Er wordt met ingang van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025 ten voordele van de gemeente een retributie geheven op het afleveren van administratieve stukken in het kader van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en het exploiteren van IIOA (ingedeelde inrichtingen of activiteiten).

Artikel 2.- De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het of de administratie(f)(ve) stuk(ken) aanvraagt.

Artikel 3.- §1. Voor het afleveren van documenten worden de tarieven als volgt vastgesteld:

a) Dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag eenvoudige procedure voor:

1) stedenbouwkundige handelingen: 100 euro, te vermeerderen met 50 euro per bijkomende woongelegenheid, niet zijnde zorgwoning;

2) IIOA of gemengd project: 200 euro

3) regularisatie: 200 euro

2. Aanvraag gewone procedure voor:

1) stedenbouwkundige handelingen: 100 euro te vermeerderen met 50 euro per bijkomende woongelegenheid, niet zijnde zorgwoning;

2) IIOA of gemengd project: 200 euro

3) Verkavelen van gronden zonder en met wegaanleg: 200 euro, te vermeerderen met 50 euro per kavel

4) Het bijstellen van een verkaveling zonder en met wegeaanleg: 200 euro, te vermeerderen met 50 euro per bijkomende kavel

5) Regularisatie: 200 euro

3. Melding van stedenbouwkundige handelingen of IIOA of gemengd project: 50 euro;

4. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: 75 euro;

5. Omzetting omgevingsvergunning na klasseverhoging door wijziging van de indelingslijst: 150 euro;

6. Aanvraag van een planologisch attest: 500 euro

7. Aanvraag van een stedenbouwkundig attest: 100 euro

8. Aanvragen die worden geweigerd: [0 euro]¹

9. Intrekking na de volledigheidsverklaring: 50 euro

[10. Meldingen die ongegrond worden verklaard: 0 euro]¹

b) Andere

1. Openbaar onderzoek en standpunt inwinnen van buur: werkelijke kostprijs

2. Dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is: de publicatie en het bekendmaken van de aanvraag en/of vergunning aan de werkelijke kostprijs

3. Digitaliseren van een dossier: kostprijs aangerekend door de Intercommunale Haviland (het kappen van bomen is vrijgesteld van deze retributie).

§2. Zijn van de retributie vrijgesteld:

- de aanvragen die ingediend worden door een erkende sociale bouwmaatschappij, openbare besturen of instellingen van openbaar nut;
- de aanvragen betreffende inrichtingen (die) geëxploiteerd (zullen worden) door de gemeentelijke overheid (o.a. containerpark, werkplaatsen), onderwijsinstellingen, het OCMW, intercommunale verenigingen en inrichtingen van de zorgverstrekkende sector voor opvang en huisvesting van personen met een handicap;
- meldingen met betrekking tot de opslag van stookolie, propaangas horende bij particuliere woningen of gebouwen die om reden van de afwezigheid van een openbare gasleiding niet kunnen aansluiten op aardgas;
- meldingen met betrekking tot grondwaterwinningen voor particuliere woningen die om reden van de afwezigheid van het openbaar waterleidingnet geen gebruik kunnen maken van leidingwater.

¹ voor aanvragen ingediend vanaf 10/04/2022 (GR 29/03/2022).

Artikel 4.- De retributie is verschuldigd na het afleveren van het stuk en is contant betaalbaar of na toezending van een factuur of schuldvordering. Ingeval van toezending van een factuur of schuldvordering dient de retributie betaald te worden binnen de dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de datum van de factuur of schuldvordering. Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn zal het verschuldigde bedrag worden ingevorderd op basis van artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank.

Artikel 5.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 6.- Dit reglement wordt, bij toepassing van artikel 285 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de gemeentelijke website bekendgemaakt wordt. Daarnaast wordt, overeenkomstig artikel 330 van hetzelfde decreet, de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.