

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad maandag 23 december 2024

Aanwezig: Lieven Krikilion, Voorzitter
Gunther De Wilde, Burgemeester
Christa Dermez, Jonas De Maeseneer, Samuel Billens, Schepenen
Herman Anthoons, Christine Vankersschaever, Kristoff Hemelinckx,
Linda De Schutter, Pascal De Leener, Pascale Souffriau, Philippe De
Cock, Jason Broodcoorens, Patrick Week, Bruno François,
Raadsleden
Joris Samyn, Adjunct-algemeen directeur
Eric Van Snick, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Laura Timmermans, Raadslid

Afwezig: Jan Depester, Simon De Boeck, Geert De Slachmuylder, Raadsleden

In openbare zitting vergaderd,

Belastingsreglement voor het afleveren van administratieve stukken in het kader van het Ruimtelijk Beleid. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

Het behandelen van dossiers in het kader van het ruimtelijk beleid van de gemeente vraagt een belangrijke inzet van de gemeentelijke middelen en gemeentelijke administratie.

Onder meer het beoordelen van aanvraagdossiers voor een omgevingsvergunning, omgevingsmeldingen, stedenbouwkundige en planologische attesten.

Dossier omvatten stedenbouwkundige handelingen en/of exploitaties en inrichtingen waarbij aan divers pallet regelgeving dient onderzocht en voldaan te worden.

Juridische gronden

De Grondwet, artikel 41, 162 en 170§4

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen, artikelen 40, 41,14°, 285-288, 330-334

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 omtrent de gemeentefiscaliteit

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen en later wijzigingen

Het bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)

Het Omgevingsvergunningsdecreet (OVD)

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2023 over de definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne

Motivering medewerker/dienst

Vanaf 1 januari 2025 vormen Galmaarden, Gooik en Herne samen de fusiegemeente Pajottegem.

Tijdens de voorbereidingsfase van de fusie kunnen de raden geen beslissingen nemen die de nieuwe gemeente binden. Evenmin kan het territorialiteitsprincipe geschaad worden. Het is echter niet realistisch en niet wenselijk dat de raad van de nieuwe gemeente Pajottegem (pas) op de eerste vergadering alle beleidsbeslissingen neemt over de organisatie van de nieuwe gemeente.

Daarom voerde de regelgever in artikel 351 van het decreet lokaal bestuur een overgangperiode in. Die periode begint wanneer de nieuwe gemeente start.

De besluiten, de reglementen en de verordeningen van de 'oorspronkelijke' gemeenten blijven geldig op het grondgebied van de oorspronkelijke gemeenten tot de dag waarop de bevoegde overheid ze opheft.

Om echter een gelijke behandeling tussen de inwoners van Galmaarden, Gooik en Herne te garanderen worden waar mogelijk reglementen nu al op elkaar afgestemd en wordt aan de resp. raden van Galmaarden, Gooik en Herne voorgesteld om de reeds op elkaar afgestemde reglementen goed te keuren zodat deze vanaf 1/1/2025 identiek zijn en een gelijke toepassing mogelijk is voor alle inwoners van Galmaarden, Gooik en Herne.

De bepalingen in dit reglement zijn van toepassing op het afleveren van dossiers in toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en het Omgevingsvergunningsdecreet (OVD).

Het behandelen van dossiers in het kader van het ruimtelijk beleid van de gemeente vraagt een belangrijke inzet van de gemeentelijke middelen en prestaties.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.-Voor het aanslagjaar 2025 wordt een belasting geheven op het afleveren van administratieve stukken in het kader van het Ruimtelijke Beleid in toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en het Omgevingsvergunningsdecreet (OVD).

Artikel 2.-Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- IIOA: ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- KHA: kleinhandelsactiviteiten
- SHE: stedenbouwkundige handelingen
- VBV: verkavelingen of bijstellen van verkavelingen
- VEG: vegetatiewijzigingen

Artikel 3.-De belastingplichtige is de aanvrager van het dossier. De aanvrager is is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4.-Voor het afleveren van volgende documenten, waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is, worden de belastingtarieven als volgt vastgesteld:

a) In toepassing van het Omgevingsvergunningsdecreet:

Melding:

- SHE: € 50
- IIOA: € 50
- VEG: € 50
- Gemengd: € 50

Vereenvoudigde procedure:

- SHE: € 100 + € 50 per bijkomende woongelegenheden, niet zijnde zorgwoning
- IIOA: € 200
- VEG: € 100
- KHA: € 200
- Gemengd: € 200
- Regularisatie: € 200

Gewone procedure:

- SHE: € 100 + € 50 per bijkomende woongelegenheden, niet zijnde zorgwoning

- IIOA: € 200
- VEG: € 100
- KHA: € 200
- Gemengd: € 200
- VBV: nieuw € 200 + € 50 per kavel
- VBV bijstelling: € 200 + € 50 per extra kavel
- Regularisatie: € 200

Andere procedures:

- Melding van een overdracht IIOA: € 50
- Bijstelling of afwijking van milieuvorwaarden: € 50
- Vraag tot omzetting naar onbepaalde duur: € 75
- Melding stopzetting of verval vergunning IIOA: € 0

b) In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- Stedenbouwkundig attest: € 100
- Planologisch attest: € 500

c) Algemeen

- Intrekking van een aanvraag: € 50
- Weigering van een aanvraag: € 50
- Melding ongegrond: € 0
- Openbaar onderzoek: € 25 + verzendkosten aangetekend schrijven
- Raadplegen buur: € 25 + verzendkosten aangetekend schrijven
- Procedure waarbij de vergunningverlenende overheid Vlaanderen of provincie is: publicatie en bekendmaking aan de werkelijke kost, zonder extra belasting
- Digitaliseren van een analoge aanvraag: € 75
- Indienen van een niet gedigitaliseerd dossier (met begeleiding door de dienst omgevingsvergunningen): € 50

Artikel 5.-Zijn vrijgesteld van deze belasting:

- Sociale huisvestingsmaatschappijen, openbare besturen, openbare nutsmaatschappijen
- De gemeentelijke overheid (gemeente, OCMW, onderwijsinstellingen), intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, instellingen voor personen met een handicap gevestigd op het grondgebied

Artikel 6.-

Wijze van inning:

§1. De verschuldigde belasting wordt op basis van een factuur door middel van een overschrijving gestort in de gemeentekas en dit na aflevering van het administratief document. Bij niet betaling wordt de belasting van ambtswege ingekohierd en wordt een kohierbelasting.

§2. De belasting moet worden betaald binnen 30 dagen na de verzending van het aanslagbiljet. Bij laattijdige of niet-betaling zijn alle kosten van de aangetekende zendingen ten laste van de belastingplichtige.

Artikel 7.-

De belastingschuldige kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Artikel 8.-Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2025.

Artikel 9.-Volgende gemeenteraadsbesluiten worden met ingang van 1 januari 2025 opgeheven:

- Het reglement retributie op het afleveren van administratieve stukken in het kader van omgevingsvergunningen 2021-2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 december 2020.
- Het reglement retributie op het afleveren van administratieve stukken in het kader van omgevingsvergunningen 2021-2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 maart 2022: aanpassing.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur
Eric Van Snick

Voorzitter
Lieven Krikilion

Voor eensluidend afschrift,
Gooik, 24 december 2024

Algemeen directeur

Voorzitter

Eric Van Snick

Lieven Krikilion